

The statements contained in these findings: (i) are based on information available to the District on the date of adoption of this Order, including projections obtained from the District's financial advisor; (ii) necessarily consist of estimates and projections that are subject to change based on facts, circumstances, and conditions existing at the time the bonds approved pursuant to this Order are issued; and (iii) are not intended to limit the authority of the Board to issue bonds in accordance with other terms contained in this Order. Accordingly, actual tax rates, interest rates, maturity dates, aggregate outstanding indebtedness, and interest on such debt will vary and will be established after the bonds are issued. To the extent of any conflict between this subsection and other provisions of this Order, such other provisions control.

Section 2. Election Ordered; Date; Proposition. The Election shall be held for and within the District on Saturday, May 7, 2022 (the "*Election Day*"), in accordance with the Texas Election Code, as amended. At the Election the following proposition(s) (the "*Proposition(s)*") setting forth the purposes, the principal amount, and the maximum maturity date for the bonds to be authorized shall be submitted to the qualified voters of the District in accordance with applicable law:

MOUNT VERNON INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT – PROPOSITION A

SHALL THE BOARD OF TRUSTEES OF THE MOUNT VERNON INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT (THE "DISTRICT") BE AUTHORIZED TO ISSUE AND SELL AT ANY PRICE OR PRICES THE BONDS OF THE DISTRICT IN THE AMOUNT OF \$39,500,000 FOR THE CONSTRUCTION, RENOVATION, IMPROVEMENT, ACQUISITION, AND EQUIPMENT OF SCHOOL BUILDINGS IN THE DISTRICT, AND THE PURCHASE OF NEW SCHOOL BUSES, WHICH BONDS MAY BE ISSUED IN VARIOUS ISSUES OR SERIES, SHALL MATURE SERIALLY OR OTHERWISE NOT MORE THAN 40 YEARS FROM THEIR DATE, AND SHALL BEAR INTEREST AT SUCH RATE OR RATES NOT TO EXCEED THE MAXIMUM RATE NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, AS SHALL BE DETERMINED BY THE BOARD OF TRUSTEES OF THE DISTRICT WITHIN THE DISCRETION OF THE BOARD AT THE TIME OF ISSUANCE; AND SHALL THE BOARD OF TRUSTEES BE AUTHORIZED TO LEVY AND PLEDGE, AND CAUSE TO BE ASSESSED AND COLLECTED, ANNUAL AD VALOREM TAXES ON ALL TAXABLE PROPERTY IN THE DISTRICT SUFFICIENT, AND WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SAID BONDS AND THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS EXECUTED OR AUTHORIZED IN ANTICIPATION OF, IN RELATION TO, OR IN CONNECTION WITH THE BONDS; SAID BONDS TO BE ISSUED AND SAID TAXES TO BE LEVIED, PLEDGED, ASSESSED, AND COLLECTED UNDER THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS INCLUDING THE TEXAS EDUCATION CODE?

MOUNT VERNON INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT – PROPOSITION B

SHALL THE BOARD OF TRUSTEES OF THE MOUNT VERNON INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT (THE "DISTRICT") BE AUTHORIZED TO ISSUE AND SELL AT ANY PRICE OR PRICES THE BONDS OF THE DISTRICT IN THE AMOUNT OF \$12,800,000 FOR THE CONSTRUCTION, RENOVATION, IMPROVEMENT, ACQUISITION, AND EQUIPMENT OF ATHLETIC FACILITIES IN THE DISTRICT, WHICH BONDS MAY BE ISSUED IN VARIOUS ISSUES OR SERIES, SHALL MATURE SERIALLY OR OTHERWISE NOT MORE THAN 40 YEARS FROM THEIR DATE, AND SHALL BEAR INTEREST AT SUCH RATE OR RATES NOT TO EXCEED THE MAXIMUM RATE NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, AS SHALL BE DETERMINED BY THE BOARD OF TRUSTEES OF THE DISTRICT WITHIN THE DISCRETION OF THE BOARD AT THE TIME OF ISSUANCE; AND SHALL THE BOARD OF TRUSTEES BE AUTHORIZED TO LEVY AND PLEDGE, AND CAUSE TO BE ASSESSED AND COLLECTED, ANNUAL AD VALOREM TAXES ON ALL TAXABLE PROPERTY IN THE DISTRICT SUFFICIENT, AND WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SAID BONDS AND THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS EXECUTED OR AUTHORIZED IN ANTICIPATION OF, IN RELATION TO, OR IN CONNECTION WITH THE BONDS; SAID BONDS TO BE ISSUED AND SAID TAXES TO BE LEVIED, PLEDGED, ASSESSED, AND COLLECTED UNDER THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS INCLUDING THE TEXAS EDUCATION CODE?

Section 3. Official Ballot.

(a) Voting at the Election, and early voting therefor, shall be through the use of lawfully-approved voting systems and ballots.

(b) The preparation of the necessary equipment and the official ballots for the Election shall conform to the requirements of the Texas Election Code so as to permit the electors to vote "FOR" or "AGAINST" the Proposition which shall be set forth on the ballots substantially in the following form:

MOUNT VERNON INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT – PROPOSITION A

- FOR) "THE ISSUANCE OF \$39,500,000 OF BONDS FOR THE CONSTRUCTION, RENOVATION, IMPROVEMENT, ACQUISITION, AND EQUIPMENT OF SCHOOL BUILDINGS IN THE DISTRICT, AND THE PURCHASE OF NEW SCHOOL BUSES; AND THE LEVYING OF A TAX SUFFICIENT, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS AND TO PAY THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS EXECUTED OR AUTHORIZED IN ANTICIPATION OF, IN RELATION TO, OR IN CONNECTION WITH THE BONDS; THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE."
- AGAINST)

MOUNT VERNON INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT – PROPOSITION B

- FOR) "THE ISSUANCE OF \$12,800,000 OF BONDS FOR THE CONSTRUCTION, RENOVATION, IMPROVEMENT, ACQUISITION, AND EQUIPMENT OF ATHLETIC FACILITIES IN THE DISTRICT; AND THE LEVYING OF A TAX SUFFICIENT, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS AND TO PAY THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS EXECUTED OR AUTHORIZED IN ANTICIPATION OF, IN RELATION TO, OR IN CONNECTION WITH THE BONDS; THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE."
- AGAINST)

Section 4. **Persons Qualified to Vote.** All resident, qualified electors of the District shall be eligible to vote at the Election.

Section 5. **Election Precincts, Voting Locations and Voting Hours on Election Day.** The election precincts for the Election shall consist of the territory within the boundaries of the District situated within one or more County election precincts, which bear the precinct numbers set forth in Exhibit A, attached hereto and incorporated herein by reference. The location for voting on the Election Day for each election precinct shall be as set forth in Exhibit A, or at such other locations as may be designated by the District. The Superintendent of Schools or her designee is hereby authorized to update Exhibit A to reflect the designated locations, and such locations are hereby approved. The polling places for voting on the Election Day shall be open from 7:00 a.m. to 7:00 p.m..00

Section 6. **Early Voting Locations, Dates, and Times.**

(a) Early voting by personal appearance for all election precincts shall be held at the locations, at the times, and on the days set forth in Exhibit B, attached hereto and incorporated herein by reference, or at such other locations as may be designated by the County. The Superintendent of Schools or her designee is hereby authorized to update Exhibit B to reflect the designated locations, or any changes made thereto by the County, and such locations are hereby approved.

(b) Betty Crane, is hereby appointed as the Early Voting Clerk for Franklin County (the "*Early Voting Clerk*") for the Election. Applications for ballots-by-mail should be sent to:

Betty Crane
Early Voting Clerk
Franklin County Elections Administrator
P.O. Box 1047
Mt. Vernon, Texas 75457

More information about the election can be found at:
<https://www.co.franklin.tx.us/page/franklin.Elections>

The Early Voting Clerk is hereby authorized to appoint the deputy early voting clerk, as necessary for the Election.

(c) Pursuant to Section 84.007(b)(4) of the Texas Election Code, the Early Voting Clerk shall receive applications for ballots by mail via electronic transmission. Persons wishing to apply by electronic transmission must e-mail their scanned application containing an original signature to the following e-mail address: countyclerk@co.franklin.tx.us. Applications for ballots made by electronic transmission and containing an original signature must also be mailed to and be received by the Early Voting Clerk not later than the fourth (4th) business day after the transmission by facsimile or electronic transmission is received at the mailing address provided in Subsection (b), above.

(d) Applications for ballots-by-mail via post or electronic submission must be received no later than 5:00 p.m. on April 26, 2022.

Section 7. Appointment of Election Officers.

(a) The election judges, alternate judges, clerks, members of the early voting ballot board, the central counting station officials, and other personnel necessary for conducting the Election shall be appointed; election judges and alternate judges may be changed; polling places may be combined for some precincts; and the central counting station shall be established and staffed, all as determined by the Franklin County Election Administrators, and such actions are hereby approved.

(b) The Election shall be conducted by election officers, including the presiding judges and alternate presiding judges appointed by the Superintendent of the District, in accordance with the Texas Election Code, as amended, and the Constitution and laws of the State of Texas, the United States of America, and the Election Agreement. The presiding judges shall appoint not fewer than two (2) nor more than five (5) qualified election clerks for the conduct of the Election. The Board hereby authorizes the Superintendent of the District to appoint any such other officials, as are necessary and appropriate to conduct the Election in accordance with the Texas Election Code, as amended.

Section 8. Notice of Election. Notice of the Election shall be given by: (i) publishing a substantial copy of this Order, in English and Spanish, one time not earlier than the thirtieth (30th) day nor later than the tenth (10th) day prior to the date set for the Election, in a newspaper published in the District (or otherwise complies with State law); (ii) by posting a copy of this Order, in English and Spanish, on the bulletin board used for posting notices of meetings of the Board, not later than the twenty-first (21st) day prior to the date set for the Election and in at least three (3) public places in the boundaries of the District, not later than the twenty-first (21st) day prior to the date set for the Election; and (iii) by posting a copy of this Order, in English and Spanish, on the District's website, prominently and together with the notice of the Election and the contents of the Proposition, not later than the twenty-first (21st) day prior to the date set for the Election through the Election Day. Additionally, on the Election Day and during early voting by personal appearance, this Order shall be posted in a prominent location at each polling place. Notice of the Election shall also be provided to the county election officer and voter registrar of each county in which the District is located not later than the sixtieth (60th) day before the Election Day, Tuesday, March 8, 2022.

Section 9. Conduct of Election. The Election shall be held in accordance with the Texas Election Code, as amended, the Federal Voting Rights Act of 1965, as amended ("*The Voting Rights Act*"), and the provisions of Chapter 272 of the Texas Election Code, as amended, pertaining to bilingual election materials requirements.

Section 10. Necessary Actions. The Superintendent or her designee, acting on behalf of the Board, in consultation with the District's legal counsel and co-bond counsel is hereby authorized and directed to take any and all actions necessary to comply with the provisions of the Texas Election Code, as amended, and the Voting Rights Act, as amended, in carrying out and conducting the Election, whether or not expressly authorized herein, including, but not limited to, making changes or additions to polling places or procedures to the extent necessary.

Section 11. Severability. If any provision, section, subsection, sentence, clause, or phrase of this Order, or the application of same to any person or set of circumstances, is for any reason held to be unconstitutional, void, invalid, or unenforceable, neither the remaining portions of this Order nor their application to other persons or sets of circumstances shall be affected thereby, it being the intent of the Board in adopting this Order that no portion hereof or provision or regulation contained herein shall become inoperative or fail by reason of any unconstitutionality, voidability, invalidity, or unenforceability of any other portion herein, and all provisions of this Order are declared to be severable for that purpose.

Section 12. Effective Date. This Order shall take effect immediately upon its approval by the Board.

PASSED, AND APPROVED by the Board of Trustees of the Mount Vernon Independent School District the 7th day of February 2022.

/s/ Aaron Sanders

Aaron Sanders
President, Board of Trustees

ATTEST:

/s/ Brook Bussell

Brook Bussell
Secretary, Board of Trustees

EXHIBIT A

ELECTION DAY SCHEDULE AND POLLING LOCATIONS

May 7, 2022 7:00AM - 7:00PM

Precincts	Address
101	The Hub, Senior Citizen Meal Center, 208 Taylor Street, Mt. Vernon, Texas 75457
102	Hagansport Community Center, 10284 Texas Hwy. 37 North, Talco, Texas 75487
201	Franklin Co. Annex East, 502 East Main Street (Hwy. 67 E.), Mt. Vernon, Texas 75457
202	Denton Baptist Church, 1113 Holbrook (Spur 423), Mt. Vernon ISD 75457
301	Commissioner Precinct 3 Building, 513 Hwy 900 W., Mt. Vernon 75457
302	Franklin County Building, 1013 N. Main Street, Winnsboro, Texas 75494
401	Good Hope Family Fellowship Church, 6611 FM 115, Scroggins, Texas 75480
402	South Franklin Community Center, 3150 FM 1448, Scroggins, Texas 75480

EXHIBIT B

EARLY VOTING SCHEDULE AND POLLING LOCATIONS

**FRANKLIN COUNTY ANNEX EAST
502 EAST MAIN STREET (HWY. 67 E.)
MT. VERNON, TEXAS 75457**

Dates	Hours
April 25, 2022 – April 29, 2022	8:00 a.m. – 5:00 p.m.
May 2, 2022 & May 3, 2022	8:00 a.m. – 5:00 p.m.

**MOUNT VERNON INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT
VOTER INFORMATION DOCUMENT**

Language to appear on the ballot:

MOUNT VERNON INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT — PROPOSITION A

- FOR) "THE ISSUANCE OF \$39,500,000 OF BONDS FOR THE CONSTRUCTION, RENOVATION, IMPROVEMENT, ACQUISITION, AND EQUIPMENT OF SCHOOL BUILDINGS IN THE DISTRICT, AND THE PURCHASE OF NEW SCHOOL BUSES;
- AGAINST) AND THE LEVYING OF A TAX SUFFICIENT, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS AND TO PAY THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS EXECUTED OR AUTHORIZED IN ANTICIPATION OF, IN RELATION TO, OR IN CONNECTION WITH THE BONDS; THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE."

The following table sets forth the estimated principal amount of, and interest due to maturity on, the bonds to be issued if Proposition A passes, and all outstanding obligations of the District secured by and payable from ad valorem taxes. The estimated interest and estimated combined principal and interest as set forth in the below table are estimates, based on market conditions as of the date of execution of this Order, and may change between the execution of this Order and the date of sale of the bonds.¹

Principal amount of bonds to be authorized	Estimated interest for bonds to be authorized	Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the bonds to be authorized	Principal amount of the District's existing outstanding debt obligations	Remaining interest on the District's existing outstanding debt obligations	Combined principal and interest to timely pay the District's outstanding debt obligations
\$39,500,000.00	\$22,376,387.50	\$61,876,387.50	\$19,645,000.00	\$4,135,600.01	\$23,780,600.01

In accordance with the figures set forth above, the estimated maximum annual tax increase imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of \$100,000 required to repay the bonds as set forth above, if Proposition A is approved by the voters of the District, is \$58.80.²

¹ The estimates contained in this Voter Information Document are: (i) based on certain assumptions, including assumptions concerning the prevailing market and economic conditions at the time(s) of issuance of the bonds, as well as deriving from projections obtained by the District's financial advisor for the purpose of the preparation of financial calculations for the bond issuance; (ii) subject to change to the extent that the underlying facts, circumstances, or conditions in existence at the time of the bond issuance differ from the assumptions and projections as contained herein; (iii) provided solely in satisfaction of the requirements of § 1251.052, Tex. Govt. Code, as amended, and for no other purpose, without any assurance that such projections will be realized; and (iv) not intended to and do not create or infer a contract with the voters of the District or limit the authority of the District in any way to issue the bonds in accordance with Proposition A set forth in the Order. Additionally, the interest rates represented are strictly estimates and based on the municipal bond interest market as of January 18, 2022 plus 0.50% and assumes Permanent School Fund ("PSF") insurance, and an "A+" underlying rating (or similar).

² Assumes a \$40,000 State-mandated homestead exemption.

**MOUNT VERNON INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT
VOTER INFORMATION DOCUMENT**

Language to appear on the ballot:

MOUNT VERNON INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT — PROPOSITION B

- FOR) "THE ISSUANCE OF \$12,800,000 OF BONDS FOR THE CONSTRUCTION, RENOVATION, IMPROVEMENT, ACQUISITION, AND EQUIPMENT OF ATHLETIC FACILITIES IN THE DISTRICT; AND THE LEVYING OF A TAX SUFFICIENT, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS AND TO PAY THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS EXECUTED OR AUTHORIZED IN ANTICIPATION OF, IN RELATION TO, OR IN CONNECTION WITH THE BONDS; THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE."
- AGAINST)

The following table sets forth the estimated principal amount of, and interest due to maturity on, the bonds to be issued if Proposition B passes, and all outstanding obligations of the District secured by and payable from ad valorem taxes. The estimated interest and estimated combined principal and interest as set forth in the below table are estimates, based on market conditions as of the date of execution of this Order, and may change between the execution of this Order and the date of sale of the bonds.³

Principal amount of bonds to be authorized	Estimated interest for bonds to be authorized	Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the bonds to be authorized	Principal amount of the District's existing outstanding debt obligations	Remaining interest on the District's existing outstanding debt obligations	Combined principal and interest to timely pay the District's outstanding debt obligations
\$12,800,000.00	\$7,528,541.67	\$20,328,541.67	\$19,645,000.00	\$4,135,600.01	\$23,780,600.01

In accordance with the figures set forth above, the estimated maximum annual tax increase imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of \$100,000 required to repay the bonds as set forth above, if Proposition B is approved by the voters of the District, is \$14.58.⁴

³ The estimates contained in this Voter Information Document are: (i) based on certain assumptions, including assumptions concerning the prevailing market and economic conditions at the time(s) of issuance of the bonds, as well as deriving from projections obtained by the District's financial advisor for the purpose of the preparation of financial calculations for the bond issuance; (ii) subject to change to the extent that the underlying facts, circumstances, or conditions in existence at the time of the bond issuance differ from the assumptions and projections as contained herein; (iii) provided solely in satisfaction of the requirements of § 1251.052, Tex. Govt. Code, as amended, and for no other purpose, without any assurance that such projections will be realized; and (iv) not intended to and do not create or infer a contract with the voters of the District or limit the authority of the District in any way to issue the bonds in accordance with Proposition B set forth in the Order. Additionally, the interest rates represented are strictly estimates and based on the municipal bond interest market as of January 18, 2022, plus 0.50% and assumes Permanent School Fund ("PSF") insurance, and an "A+" underlying rating (or similar).

⁴ Assumes a \$40,000 State-mandated homestead exemption.

AVISO DE ELECCIÓN DE BONOS
A LOS RESIDENTES, ELECTORES CALIFICADOS DE
DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE MOUNT VERNON:

FILED

AVISO SE HACE SABER que una elección se llevará a cabo en el DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE MOUNT VERNON, en el 7 día de Mayo de 2022, de acuerdo con el siguiente Orden:

2022 APR -8 PM 3:16

ORDEN DE LA JUNTA DE FIDEICOMISARIOS DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE MOUNT VERNON CONVOCANDO UNA ELECCIÓN DE BONOS QUE SE REALIZARÁ DENTRO DE DICHO DISTRITO; HACIENDO DISPOSICIONES PARA LA REALIZACIÓN Y LA NOTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN; Y QUE CONTIENE OTRAS DISPOSICIONES RELACIONADAS CON ELAS COUNTY COURT FRANKLIN CO., TX

C. Crane
CLERK COUNTY COURT
FRANKLIN CO., TX

ESTADO DE TEJAS §
 §
CONDADO DE FRANKLIN §

POR CUANTO, la Junta de Fideicomisarios (la "Junta") del Distrito Escolar Independiente de Mount Vernon (el "Distrito") encuentra y determina que es necesario y aconsejable convocar y realizar una elección (la "Elección") para y dentro del Distrito sobre la proposiciones que se expone a continuación; y

POR CUANTO, por la presente se establece y determina oficialmente que la Elección se llevará a cabo en una fecha de elección uniforme establecida por la Sección 41.001(a), Código Electoral de Tejas, según enmendado, y lo requieran las leyes del Estado de Tejas (el "Estado"); y

POR CUANTO, la Junta determina y declara que la reunión en la que se considera esta Orden está abierta al público, y se dio aviso público de la hora, el lugar y el propósito de la reunión, como lo requiere el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Tejas, según enmendado.

AHORA, POR LO TANTO, LO ORDENE LOS FIDUCIARIOS DE LA JUNTA DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE MOUNT VERNON:

Sección 1. Hallazgos.

(a) Las declaraciones contenidas en el preámbulo de esta Orden son verdaderas y correctas, y por la presente se adoptan como determinaciones de hecho y como parte de las disposiciones operativas de la misma.

(b) A partir de la fecha de adopción de la presente Orden:

- (i) la cantidad total de capital pendiente de las obligaciones de deuda votadas por el Distrito es de \$19.645.000,00;
- (ii) la cantidad total de interés pendiente sobre las obligaciones de deuda votadas por el Distrito es de \$4.135.600,01; y
- (iii) la tasa impositiva del servicio de la deuda ad valorem del Distrito es de \$0.2080 por cada \$100 de valoración imponible evaluada.

(c) Si los votantes autorizan la emisión de bonos, se pueden imponer impuestos suficientes para pagar el capital anual y los intereses de los bonos y los costos de cualquier contrato de crédito.

(d) Si se emiten los bonos, la tasa impositiva total para las obligaciones de deuda votadas se estima en \$ 0.3420 por cada \$ 100 de valoración imponible (la tasa de servicio de la deuda actual de \$ 0.2080 más una tasa impositiva adicional esperada de \$ 0.2615 atribuible a los bonos – dicha tasa impositiva adicional se compone de \$0.098 atribuibles a la Propuesta A y \$0.0243 atribuibles a la Propuesta B). Se espera que la tasa impositiva general total del Distrito si se emiten los bonos sea de \$1.2388 por cada \$100 de valoración tasada imponible, que se compone de la suma de (i) la tasa impositiva esperada del servicio de la deuda de \$0.3420 y (ii) la tasa impositiva adoptada más recientemente para fines de mantenimiento y operaciones de \$0.8968. Esta tasa impositiva total estimada se deriva de proyecciones obtenidas del asesor financiero del Distrito y del distrito de tasación y se proporciona sin ninguna garantía de que tales proyecciones se realizarán. En el momento en que se emiten los bonos, la tasa impositiva total real dependerá, entre otros factores, de las tasas de interés vigentes, el valor tasado de los bienes inmuebles en el Distrito, la disponibilidad del Programa de Garantía del Fondo Escolar Permanente y las condiciones generales del mercado.

Las declaraciones contenidas en estos hallazgos: (i) se basan en la información disponible para el Distrito en la fecha de adopción de esta Orden, incluyendo las proyecciones obtenidas del asesor financiero del Distrito; (ii) necesariamente consisten en estimaciones y proyecciones que están sujetas a cambios en base a hechos, circunstancias y condiciones existentes en el momento en que se emiten los bonos aprobados de conformidad con esta Orden; y (iii) no tienen la intención de limitar la autoridad de la Junta para emitir bonos de acuerdo con otros términos contenidos en esta Orden. En consecuencia, las tasas impositivas reales, las tasas de interés, las fechas de vencimiento, la deuda

pendiente total y los intereses de dicha deuda variarán y se establecerán después de la emisión de los bonos. En la medida de cualquier conflicto entre esta subsección y otras disposiciones de esta Orden, dichas otras disposiciones prevalecerán.

Sección 2. **Elección Ordenada; Fecha; Proposición.** La Elección se llevará a cabo para y dentro del Distrito el Sábado de Mayo de 2022 (el "*Día de Elección*"), de acuerdo con el Código Electoral de Tejas, según enmendado. En la Elección, la siguiente proposiciones (los "*Proposiciones*") que establece los propósitos, el monto principal y la fecha máxima de vencimiento para que los bonos sean autorizados se presentará a los votantes calificados del Distrito de acuerdo con la ley aplicable:

DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE MOUNT VERNON - PROPOSICIÓN A

¿LA JUNTA DE FIDEICOMISARIOS DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE MOUNT VERNON (EL "DISTRITO") ESTARÁ AUTORIZADA PARA EMITIR Y VENDER A CUALQUIER PRECIO O PRECIOS LOS BONOS DEL DISTRITO POR LA CANTIDAD DE \$39.500.000 PARA LA CONSTRUCCIÓN, RENOVACIÓN, EL MEJORAMIENTO, ADQUISICIÓN Y EQUIPO DE EDIFICIOS ESCOLARES EN EL DISTRITO, Y LA COMPRA DE NUEVOS AUTOBUSES ESCOLARES, CUYOS BONOS PUEDEN EMITIRSE EN VARIAS EMISIONES O SERIES, MADURARÁN EN SERIE O DE OTRA MANERA NO MÁS DE 40 AÑOS A PARTIR DE SU FECHA, Y TENDRÁN INTERÉS A DICHA TASA O TASAS QUE NO EXCEDERÁN LA TASA MÁXIMA AHORA O DESPUÉS AUTORIZADA POR LA LEY, COMO SERÁ DETERMINADA POR LA JUNTA DE FIDUCIARIOS DEL DISTRITO DENTRO DE LA DISCRECIÓN DE LA JUNTA AL MOMENTO DE LA EMISIÓN; Y LA JUNTA DE FIDUCIARIOS ESTARÁ AUTORIZADA PARA IMPONER Y PROMETER, Y CAUSAR QUE SE EVALÚE Y RECAUDE, IMPUESTOS ANUALES AD VALOREM SOBRE TODA LA PROPIEDAD IMPONIBLE EN EL DISTRITO APROPIADO, Y SIN LÍMITE EN CUANTO A CALIFICACIÓN O CANTIDAD, PARA PAGAR EL PRINCIPAL DE E INTERÉS SOBRE DICHOS BONOS Y LOS COSTOS DE CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO EJECUTADO O AUTORIZADO EN ANTICIPACIÓN DE, EN RELACIÓN CON O EN CONEXIÓN CON LOS BONOS; DICHOS BONOS QUE SE EMITIRÁN Y DICHOS IMPUESTOS QUE SE LEVANTARÁN, COMPROMETERÁN, EVALUARÁN Y COBRARÁN BAJO LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEJAS, INCLUYENDO EL CÓDIGO DE EDUCACIÓN DE TEJAS?

DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE MOUNT VERNON - PROPOSICIÓN B

¿LA JUNTA DE FIDEICOMISARIOS DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE MOUNT VERNON (EL "DISTRITO") ESTARÁ AUTORIZADA PARA EMITIR Y VENDER A CUALQUIER PRECIO O PRECIOS LOS BONOS DEL DISTRITO POR LA CANTIDAD DE \$12.800.000 POR LA CONSTRUCCIÓN, RENOVACIÓN, EL MEJORAMIENTO, ADQUISICIÓN Y EQUIPO DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS EN EL DISTRITO, Y CUYOS BONOS PUEDEN EMITIRSE EN VARIAS EMISIONES O SERIES, MADURARÁN EN SERIE O DE OTRA MANERA NO MÁS DE 40 AÑOS A PARTIR DE SU FECHA, Y TENDRÁN INTERÉS A DICHA TASA O TASAS QUE NO EXCEDERÁN LA TASA MÁXIMA AHORA O DESPUÉS AUTORIZADA POR LA LEY, COMO SERÁ DETERMINADA POR LA JUNTA DE FIDUCIARIOS DEL DISTRITO DENTRO DE LA DISCRECIÓN DE LA JUNTA AL MOMENTO DE LA EMISIÓN; Y LA JUNTA DE FIDUCIARIOS ESTARÁ AUTORIZADA PARA IMPONER Y PROMETER, Y CAUSAR QUE SE EVALÚE Y RECAUDE, IMPUESTOS ANUALES AD VALOREM SOBRE TODA LA PROPIEDAD IMPONIBLE EN EL DISTRITO APROPIADO, Y SIN LÍMITE EN CUANTO A CALIFICACIÓN O CANTIDAD, PARA PAGAR EL PRINCIPAL DE E INTERÉS SOBRE DICHOS BONOS Y LOS COSTOS DE CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO EJECUTADO O AUTORIZADO EN ANTICIPACIÓN DE, EN RELACIÓN CON O EN CONEXIÓN CON LOS BONOS; DICHOS BONOS QUE SE EMITIRÁN Y DICHOS IMPUESTOS QUE SE LEVANTARÁN, COMPROMETERÁN, EVALUARÁN Y COBRARÁN BAJO LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEJAS, INCLUYENDO EL CÓDIGO DE EDUCACIÓN DE TEJAS?

Sección 3. **Boleta oficial.**

(a) La votación en la Elección, y la votación anticipada para la misma, se hará mediante el uso de sistemas de votación y boletas aprobados legalmente.

(b) La preparación del equipo necesario y las boletas oficiales para la Elección se ajustarán a los requisitos del Código Electoral de Tejas para permitir que los electores voten "A FAVOR" o "EN CONTRA" de la Proposición que se establecerá en las papeletas sustancialmente en la siguiente forma:

DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE MOUNT VERNON - PROPOSICIÓN A

- | | | |
|------------------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> A FAVOR |) | "LA EMISIÓN DE \$39.500.000 DE BONOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, RENOVACIÓN, EL MEJORAMIENTO, ADQUISICIÓN Y EQUIPO DE EDIFICIOS ESCOLARES EN EL DISTRITO, Y LA COMPRA DE NUEVOS AUTOBUSES ESCOLARES; Y LA EJECUCIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE, SIN LÍMITE DE TASA O CANTIDAD, PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS Y PARA PAGAR LOS COSTOS |
| <input type="checkbox"/> EN CONTRA |) | |

DE CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO EJECUTADO O AUTORIZADO EN ANTICIPACIÓN DE, EN RELACIÓN CON O EN CONEXIÓN CON LOS BONOS; ESTE ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS SOBRE LA PROPIEDAD".

DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE MOUNT VERNON – PROPOSICIÓN B

- A FAVOR) "LA EMISIÓN DE \$12.800.000 DE BONOS POR LA CONSTRUCCIÓN, RENOVACIÓN, EL MEJORAMIENTO, ADQUISICIÓN Y EQUIPO DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS EN EL DISTRITO; Y LA EJECUCIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE, SIN LÍMITE DE TASA O CANTIDAD, PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS Y PARA PAGAR LOS COSTOS DE CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO EJECUTADO O AUTORIZADO EN ANTICIPACIÓN DE, EN RELACIÓN CON O EN CONEXIÓN CON LOS BONOS; ESTE ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS SOBRE LA PROPIEDAD".
- EN CONTRA)

Sección 4. **Personas Calificadas para Votar.** Todos los electores calificados residentes del Distrito serán elegibles para votar en la Elección.

Sección 5. **Precintos Electorales, Lugares de Votación y Horario de Votación el Día de las Elecciones.** Los precintos electorales para la Elección radicarán en el territorio dentro de los límites del Distrito situado dentro de uno o más precintos electorales del Condado, que llevan los números de precinto establecidos en el Anexo A, adjunto al presente e incorporado aquí como referencia. El lugar para votar el Día de las Elecciones para cada precinto electoral será como se establece en el Anexo A, o en cualquier otro lugar que pueda ser designado por el Distrito. Por la presente se autoriza a la Superintendente de Escuelas o su designado a actualizar el Anexo A para reflejar las ubicaciones designadas, y por la presente se aprueban dichas ubicaciones. Los lugares de votación para votar el día de las elecciones estarán abiertos de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

Sección 6. **Lugares, fechas y horarios de votación anticipada.**

(a) La votación anticipada en persona para todos los precintos electorales se llevará a cabo en los lugares, los horarios y los días establecidos en el Anexo B, adjunto e incorporado aquí como referencia, o en cualquier otro lugar que se designe por el condado. Por la presente se autoriza al Superintendente de Escuelas o su designado a actualizar el Anexo B para reflejar las ubicaciones designadas, o cualquier cambio realizado por el Condado, y dichas ubicaciones quedan aprobadas por la presente.

(b) Betty Crane, por la presente es nombrada Secretaria de Votación Anticipada del Condado de Franklin (la "*Secretaria de Votación Anticipada*") para la Elección. Las solicitudes de boletas electorales por correo deben enviarse a:

Betty Crane
Secretaria de Votación Anticipada
Administrador de Elecciones del Condado de Franklin
P.O. Box 1047
Mt. Vernon, Texas 75457

Puede encontrar más información sobre la elección en:
<https://www.co.franklin.tx.us/page/franklin.Elections>

Por la presente se autoriza al secretaria de votación anticipada a nombrar al secretario adjunto de votación anticipada, según sea necesario para la elección.

(c) De conformidad con la Sección 84.007 (b) (4) del Código Electoral de Tejas, el Secretaria de Votación Anticipada recibirá las solicitudes de boletas por correo mediante transmisión electrónica. Las personas que deseen presentar una solicitud por transmisión electrónica deben enviar por correo electrónico su solicitud escaneada que contenga una firma original a la siguiente dirección de correo electrónico: countyclerk@co.franklin.tx.us. Las solicitudes de boletas electorales realizadas por transmisión electrónica y que contengan una firma original también deben enviarse por correo y ser recibidas por el Secretaria de Votación Anticipada a más tardar el cuarto (4) día hábil después de que se reciba la transmisión por fax o transmisión electrónica en la dirección postal proporcionada, en la subsección (b) anterior.

(d) Las solicitudes de boletas electorales por correo postal o electrónico deben recibirse a más tardar a las 5:00 p.m. el 26 de Abril de 2022.

Sección 7. **Nombramiento de Oficiales Electorales.**

(a) Se nombrarán los jueces electorales, jueces suplentes, secretarios, miembros de la junta de boletas de votación anticipada, funcionarios de la estación central de escrutinio y demás personal necesario para llevar a cabo la Elección; los jueces electorales y los jueces suplentes pueden cambiarse; los lugares de votación pueden combinarse para algunos distritos; y la estación central de conteo se establecerá y contará con personal, todo según lo determine el Administrador de Elecciones del Condado de Franklin, y por la presente se aprueban dichas acciones.

(b) La Elección será conducida por oficiales electorales, incluyendo los jueces presidentes y los jueces presidentes suplentes designados por el Superintendente del Distrito, de acuerdo con el Código Electoral de Tejas, según enmendado, y la Constitución y las leyes del Estado de Tejas, los Estados Unidos de América y el Acuerdo Electoral. Los jueces que presiden nombrarán no menos de dos (2) ni más de cinco (5) secretarios electorales calificados para la conducción de la Elección. Por la presente, la Junta autoriza al Superintendente del Distrito a nombrar a cualquier otro funcionario, según sea necesario y apropiado para llevar a cabo la Elección de acuerdo con el Código Electoral de Tejas, según enmendado.

Sección 8. **Aviso de elección.** La notificación de la elección se dará mediante: (i) la publicación de una copia sustancial de esta Orden, en inglés y español, una vez no antes del trigésimo (30) día ni después del décimo (10) día anterior a la fecha establecida para la Elección, en un periódico publicado en el Distrito (o que cumpla con la ley estatal); (ii) mediante la publicación de una copia de esta Orden, en inglés y español, en el tablero de anuncios utilizado para publicar avisos de reuniones de la Junta, a más tardar el vigésimo primer (21) día anterior a la fecha establecida para la Elección y en al menos tres (3) lugares públicos en los límites del Distrito, no más tarde del vigésimo primer (21) día anterior a la fecha fijada para la Elección; y (iii) mediante la publicación de una copia de esta Orden, en inglés y español, en el sitio web del Distrito, de manera destacada y junto con el aviso de la Elección y el contenido de los Proposiciones, no más tarde del vigésimo primer (21) día antes de la fecha fijada para la elección hasta el día de la elección. Además, el día de las elecciones y durante la votación anticipada en persona, esta orden se publicará en un lugar destacado en cada lugar de votación. La notificación de la elección también se proporcionará al funcionario electoral del condado y al registrador de votantes de cada condado en el que se encuentre el Distrito a más tardar el sexagésimo (60) día antes del día de la elección, Martes, 8 de Marzo de 2022.

Sección 9. **Realización de la elección.** La Elección se llevará a cabo de acuerdo con el Código Electoral de Tejas, según enmendado, la Ley Federal de Derechos Electorales de 1965, según enmendada ("*La Ley de Derechos Electorales*"), y las disposiciones del Capítulo 272 del Código Electoral de Tejas, según enmendado, relativo a los requisitos de materiales electorales bilingües.

Sección 10. **Acciones necesarias.** El Superintendente o su designado, actuando en nombre de la Junta, en consulta con el asesor legal del Distrito y el asesor de co-bonos, por la presente está autorizado y ordenado a tomar todas y cada una de las acciones necesarias para cumplir con las disposiciones del Código Electoral de Tejas, según enmendado, y la Ley de Derechos de Voto, según enmendada, para conducir y llevar a cabo la Elección, ya sea que se autorice expresamente o no en el presente, lo que incluye, entre otros, la realización de cambios o adiciones a los lugares de votación o procedimientos en la medida necesaria.

Sección 11. **Divisibilidad.** Si alguna disposición, sección, subsección, oración, cláusula o frase de esta Orden, o la aplicación de la misma a cualquier persona o conjunto de circunstancias, por alguna razón se considera inconstitucional, nula, inválida o inaplicable, ni el resto de partes de esta Orden ni su aplicación a otras personas o conjuntos de circunstancias se verán afectadas por ello, siendo la intención de la Junta al adoptar esta Orden que ninguna parte de la misma o disposición o regulación contenida en este documento se vuelva inoperante o falle debido a cualquier inconstitucionalidad, anulabilidad, invalidez o inaplicabilidad de cualquier otra parte de este documento, y todas las disposiciones de esta Orden se declaran divisibles para ese propósito.

Sección 12. **Fecha de vigencia.** Esta Orden entrará en vigor inmediatamente después de su aprobación por la Junta.

PASADO Y APROBADO por la Junta de Fideicomisarios del Distrito Escolar Independiente de Mount Vernon el día 7 de Febrero de 2022.

/s/ Aaron Sanders
Aaron Sanders
Presidente, Junta de Fideicomisarios

DOY FE:
/s/ Brooke Bussell
Brooke Bussell
Secretaria, Junta de Fideicomisarios

ANEXO A

HORARIO DEL DÍA DE ELECCIONES Y LUGARES DE VOTACIÓN

7 de Mayo de 2022 7:00AM – 7:00PM

Precinctos	Ubicaciones
101	The Hub, Senior Citizen Meal Center, 208 Taylor Street, Mt. Vernon, Texas 75457
102	Hagansport Community Center, 10284 Texas Hwy. 37 North, Talco, Texas 75487
201	Franklin Co. Annex East, 502 East Main Street (Hwy. 67 E.), Mt. Vernon, Texas 75457
202	Denton Baptist Church, 1113 Holbrook (Spur 423), Mt. Vernon ISD 75457
301	Commissioner Precinct 3 Building, 513 Hwy 900 W., Mt. Vernon 75457
302	Franklin County Building, 1013 N. Main Street, Winnsboro, Texas 75494
401	Good Hope Family Fellowship Church, 6611 FM 115, Scroggins, Texas 75480
402	South Franklin Community Center, 3150 FM 1448, Scroggins, Texas 75480

ANEXO B

HORARIO DE VOTACIÓN ANTICIPADA Y LUGARES DE VOTACIÓN

Franklin County Annex East
502 East Main Street (Hwy. 67 E.)
Mt. Vernon, Texas 75457

Dates	Hours
25 de abril de 2022 – 29 de abril de 2022	8:00 a.m. – 5:00 p.m.
2 de mayo de 2022 y 3 de mayo de 2022	8:00 a.m. – 5:00 p.m.

**VOTANTE DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE MOUNT VERNON
DOCUMENTO DE INFORMACIÓN**

Idioma que aparecerá en la boleta:

DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE MOUNT VERNON - PROPOSICIÓN A

- A FAVOR) "LA EMISIÓN DE \$39.500.000 DE BONOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, RENOVACIÓN, EL MEJORAMIENTO, ADQUISICIÓN Y EQUIPO DE EDIFICIOS ESCOLARES EN EL DISTRITO, Y LA COMPRA DE NUEVOS AUTOBUSES ESCOLARES; Y LA EJECUCIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE, SIN LÍMITE DE TASA O CANTIDAD, PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS Y PARA PAGAR LOS COSTOS DE CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO EJECUTADO O AUTORIZADO EN ANTICIPACIÓN DE, EN RELACIÓN CON O EN CONEXIÓN CON LOS BONOS; ESTE ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS SOBRE LA PROPIEDAD".
- EN CONTRA)

La siguiente tabla establece el monto de capital estimado y los intereses adeudados al vencimiento de los bonos que se emitirán si se aprueba la Proposición A, y todas las obligaciones pendientes del Distrito garantizadas y pagaderas con impuestos ad valorem. El interés estimado y el capital e interés combinados estimados como se establece en la siguiente tabla son estimaciones, basadas en las condiciones del mercado a la fecha de ejecución de esta Orden, y pueden cambiar entre la ejecución de esta Orden y la fecha de venta de los bonos.¹

Monto principal de los bonos a autorizar	Intereses estimados de los bonos por autorizar	Capital e intereses combinados estimados requeridos para pagar a tiempo y en su totalidad los bonos que se autorizarán	Capital de las obligaciones de deudas pendientes existentes del Distrito	Intereses restantes sobre las obligaciones de deudas pendientes existentes del Distrito	Capital e intereses combinados para pagar oportunamente las obligaciones de deudas pendientes
\$39.500.000,00	\$22.376.387,50	\$61.876.387,50	\$19.645.000,00	\$4.135.600,01	\$23.780.600,01

De acuerdo con las cifras establecidas anteriormente, el aumento anual máximo de impuestos estimado aplicado a una propiedad residencial en el Distrito con un valor de tasación de \$100.000 requerido para pagar los bonos como se establece anteriormente, si los votantes del Distrito aprueban la Proposición A, es de \$58.50.²

¹ Las estimaciones contenidas en este Documento de Información para el Votante son: (i) basadas en ciertas suposiciones, incluyendo las suposiciones sobre el mercado prevaleciente y las condiciones económicas en el (los) momento(s) de emisión de los bonos, así como derivadas de las proyecciones obtenidas por el asesor financiero del Distrito para la preparación de cálculos financieros para la emisión de bonos; (ii) sujeto a cambios en la medida en que los hechos, circunstancias o condiciones subyacentes existentes en el momento de la emisión del bono difieran de las suposiciones y proyecciones contenidas en este documento; (iii) provisto únicamente en satisfacción de los requisitos de § 1251.052, Código del Gobierno de Tejas, según enmendado, y para ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que tales proyecciones se realizarán; y (iv) no tiene la intención de crear ni inferir un contrato con los votantes del Distrito ni limitar la autoridad del Distrito de ninguna manera para emitir los bonos de acuerdo con Proposición A establecida en la Orden. Además, las tasas de interés representadas son estrictamente estimativas y se basan en el mercado de interés de bonos municipales al 18 de Enero de 2022 más 0.50% y asumen un seguro de Fondo Escolar Permanente ("PSF", por sus siglas en inglés) y una calificación subyacente de "A+" (o similar).

² Supone una exención de vivienda exigida por el estado de \$40,000.

**VOTANTE DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE MOUNT VERNON
DOCUMENTO DE INFORMACIÓN**

Idioma que aparecerá en la boleta:

DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE MOUNT VERNON – PROPOSICIÓN B

- | | | |
|------------------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> A FAVOR |) | "LA EMISIÓN DE \$12.800.000 DE BONOS POR LA CONSTRUCCIÓN, RENOVACIÓN, EL MEJORAMIENTO, ADQUISICIÓN Y EQUIPO DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS EN EL DISTRITO; Y LA EJECUCIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE, SIN LÍMITE DE TASA O CANTIDAD, PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS Y PARA PAGAR LOS COSTOS DE CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO EJECUTADO O AUTORIZADO EN ANTICIPACIÓN DE, EN RELACIÓN CON O EN CONEXIÓN CON LOS BONOS; ESTE ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS SOBRE LA PROPIEDAD". |
| <input type="checkbox"/> EN CONTRA |) | |

La siguiente tabla establece el monto de capital estimado y los intereses adeudados al vencimiento de los bonos que se emitirán si se aprueba la Proposición B, y todas las obligaciones pendientes del Distrito garantizadas y pagaderas con impuestos ad valorem. El interés estimado y el capital e interés combinados estimados como se establece en la siguiente tabla son estimaciones, basadas en las condiciones del mercado a la fecha de ejecución de esta Orden, y pueden cambiar entre la ejecución de esta Orden y la fecha de venta de los bonos.³

Monto principal de los bonos a autorizar	Intereses estimados de los bonos por autorizar	Capital e intereses combinados requeridos para pagar a tiempo y en su totalidad los bonos que se autorizarán	Capital de las obligaciones de deudas pendientes existentes del Distrito	Intereses restantes sobre las obligaciones de deudas pendientes existentes del Distrito	Capital e intereses combinados para oportunamente las obligaciones de deudas pendientes
\$12.800.000,00	\$7.528.541,67	\$20.328.541,67	\$19.645.000,00	\$4.135.600,01	\$23.780.600,01

De acuerdo con las cifras establecidas anteriormente, el aumento anual máximo de impuestos estimado aplicado a una propiedad residencial en el Distrito con un valor de tasación de \$100.000 requerido para pagar los bonos como se establece anteriormente, si los votantes del Distrito aprueban la Proposición B, es de \$14.58.⁴

³ Las estimaciones contenidas en este Documento de Información para el Votante son: (i) basadas en ciertas suposiciones, incluyendo las suposiciones sobre el mercado prevaleciente y las condiciones económicas en el (los) momento(s) de emisión de los bonos, así como derivadas de las proyecciones obtenidas por el asesor financiero del Distrito para la preparación de cálculos financieros para la emisión de bonos; (ii) sujeto a cambios en la medida en que los hechos, circunstancias o condiciones subyacentes existentes en el momento de la emisión del bono difieran de las

suposiciones y proyecciones contenidas en este documento; (iii) provisto únicamente en satisfacción de los requisitos de § 1251.052, Código del Gobierno de Tejas, según enmendado, y para ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que tales proyecciones se realizarán; y (iv) no tiene la intención de crear ni inferir un contrato con los votantes del Distrito ni limitar la autoridad del Distrito de ninguna manera para emitir los bonos de acuerdo con Proposición B establecida en la Orden. Además, las tasas de interés representadas son estrictamente estimativas y se basan en el mercado de interés de bonos municipales al 18 de Enero de 2022 más 0.50% y asumen un seguro de Fondo Escolar Permanente (“PSF”, por sus siglas en inglés) y una calificación subyacente de “A+” (o similar).

⁴ Supone una exención de vivienda exigida por el estado de \$40,000.